

UMOWA NR : .....  
na przyjęcie ścieków do kanalizacji miejskiej

zawarta w dniu ..... w Dębicy, pomiędzy:

**Wodociągi Dębickie Sp. z o.o.**

**ul. Kosynierów Raclawickich 35, 39-200 Dębica,**

wpisaną do KRS pod numerem: 0000044893 w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Kapitał zakładowy: 42 568 500 PLN; REGON 850489543; NIP 872-000-42-72

(zwaną w umowie Przedsiębiorstwem) reprezentowanym przez Zarząd Spółki, w imieniu którego działa:

.....  
i

.....  
zwanym dalej Odbiorcą (Właścicielem, Zarządcą nieruchomości) w imieniu którego działają:

.....  
**PESEL/NIP** .....

Adres punktu zrzutu ścieków: **ul. ...., 39-200 Dębica**

### § 1

Odbiorca zleca, a Przedsiębiorstwo przyjmuje świadczenie usługi w zakresie odbioru ścieków do obiektu /nieruchomości/ położonego **ul. ...., 39-200 Dębica**, za pomocą urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz. U. z 2015 r. poz. 139 ) i obowiązującym regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze miasta Dębica zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Dębicy oraz niniejszą umową.

### § 2

Odbiorca oświadcza, iż:

1. Posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w § 1 umowy:

### § 3

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy:

1. Odbierania ścieków odprowadzanych z nieruchomości Odbiorcy w sposób ciągły, stosownie do danych określonych w stanowiącej jedną z części niniejszej umowy dokumentacji technicznej przyłączy wod-kan względnie wynikających z ilości pobranej wody z sieci miejskiej i ujęć własnych.
2. Usuwania awarii urządzeń będących w jego zarządzie. Za uszkodzenia licznika będącego następstwem jego naturalnego zużycia odpowiedzialność ponosi Przedsiębiorstwo.
3. Obowiązek Przedsiębiorstwa w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych obejmuje:  
a) urządzenia kanalizacyjne:  
- przyłącz jest własnością Odbiorcy
4. Przyłącza kanalizacyjne są własnością Odbiorcy i pozostają w jego utrzymaniu i posiadaniu. Odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych przyłączy kanalizacyjnych.

### § 4

W razie przerwy w odbiorze ścieków spowodowanej koniecznością niezbędnych napraw urządzeń kanalizacyjnych, przerwami w zasilaniu energetycznym i usuwaniem awarii na sieci lub przyłączy kanalizacyjnym Przedsiębiorstwo niezwłocznie powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w odbiorze ścieków.

### § 5

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Utrzymanie właściwego stanu technicznego należących do niego sieci i przyłączy zewnętrznych, instalacji oraz urządzeń kanalizacyjnych .
2. Nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należącej do Przedsiębiorstwa.
3. Nie dokonywania zabudowy oraz trwałych nasadzeń nad przyłączami kanalizacyjnymi w pasie obowiązującym w określonych przepisach.
4. Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń kanalizacyjnych będących własnością Przedsiębiorstwa.
5. Powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach kanalizacyjnych należących do Odbiorcy osobom posiadającym odpowiednie upoważnienia i kwalifikacje.
6. Wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy.
7. Ponośnięcia odpowiedzialności za każde świadome i celowe uszkodzenie przez niego przyłączy kanalizacyjnych powstałych w wyniku nie zabezpieczenia ich przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeń mechanicznych.
8. Korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.
9. Powiadomienia pisemnie Przedsiębiorstwa o każdej zmianie właściciela, użytkownika lub administratora zakładu względnie realności.
10. Podawania Przedsiębiorstwu na jego żądanie ilości ścieków odprowadzanych z własnych ujęć wody.

11. Nie wprowadzania wód opadowych z budynków do kanalizacji sanitarnej.

12. Powiadomienia Przedsiębiorstwa o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci. Niedopełnienie w/w obowiązków przez Odbiorcę uprawnia Przedsiębiorstwo do egzekwowania należności z tytułu poniesionych szkód.

## § 6

1. Ilość ścieków wprowadzonych do sieci kanalizacyjnej przez Odbiorcę usługi ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych. Koszty montażu urządzenia pomiarowego, jego napraw, legalizacji obciążają Odbiorcę.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody, a w przypadku braku odniesienia w tych normach - jako równą ilości ścieków określoną w umowie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody).

3. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalana jest na podstawie dodatkowego urządzenia pomiarowego, zainstalowanego na koszt dostarczającego ścieki. Koszt montażu tego urządzenia, jego naprawy oraz legalizacji obciążają Odbiorcę.

4. Odbiorca zobowiązuje się odprowadzać do kanalizacji sanitarnej jedynie ścieki, których jakość i temperatura odpowiadają warunkom określonym w :

1) Rozp. Ministra Środowiska z 18 listopada 2014r. w sprawie warunków jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód opadowych lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r. poz. 1800),

2) Rozp. Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2006r. nr 136, poz. 964 ) oraz złożonej w Przedsiębiorstwie Dokumentacji Przyłączy wod-kan.

5. W przypadku jakiegokolwiek zmiany warunków powodującej zmianę ilości, jakości oraz uzgodnionego z Przedsiębiorstwem sposobu odprowadzania ścieków Odbiorca opracuje (zaktualizuje posiadaną ) dokumentację przyłączy wod-kan w terminie 30 dni przed planowaną zmianą. Jednocześnie w w/w przypadku Przedsiębiorstwo zastrzega sobie prawo nie przyjęcia ścieków o zmienionym składzie i ilości, i odstąpienia od umowy.

6. W przypadku wytworzenia przez Odbiorcę ścieków nie odpowiadających warunkom określonym w punkcie 4 niniejszego paragrafu, zobowiązuje się go do natychmiastowego poczynienia odpowiednich przedsięwzięć zapewniających przywrócenie warunków umownych.

7. Przedsiębiorstwo zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia ścieków nie odpowiadających warunkom umownym lub warunkom określonym w obowiązujących przepisach prawa, a także z przyczyn wynikających z uzasadnionych względów technicznoeksploatacyjnych (np. zagrożenie środowiska).

8. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o istotnych okolicznościach wpływających na warunki odprowadzania ścieków niezwłocznie po ich powstaniu.

## § 7

Ścieki odprowadzane do kanalizacji Przedsiębiorstwa podlegają kontroli celem stwierdzenia czy ich ilość i skład jest zgodny z:

1) Rozp. Ministra Środowiska z 18 listopada 2014r. w sprawie warunków jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód opadowych lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r. poz. 1800),

2) Rozp. Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2006r. nr 136, poz. 964 ) i nie powoduje zagrożenia procesu oczyszczania oraz zgodny jest z operatem na przyjęcie ścieków.

1. Ścieki te podlegają okresowym badaniom przez Przedsiębiorstwo.

a) Koszty analiz jakości ścieków w wypadku gdy ich skład nie spełnia warunków określonych w § 8 pkt. 4 niniejszej umowy ponosi Odbiorca.

b) Odbiorca zobowiązuje się do zapewnienia możliwości dogodnej kontroli ścieków odprowadzanych do kanalizacji Przedsiębiorstwa.

c) Miejsce i sposób kontroli jakości, stanu i składu ścieków strony ustalają w sposób następujący:

- studzienka kanalizacyjna stanowiąca granicę własności lub na terenie posesji;

- sposób kontroli: zgodnie z PN – 88/C-04632/04 – ogólne zasady poboru próbek, utrwalania i przechowywania; zgodnie z PN – 88/C-04632/03- technika poboru;

- ilość ścieków: ryczałt wg oświadczenia ilości zamieszkałych osób.-

2. Przedsiębiorstwo może prowadzić kontrole ścieków odprowadzanych przez Odbiorcę do kanalizacji Przedsiębiorstwa pod względem ich ilości i jakości oraz w terminach dla siebie dogodnych bez uprzedniego powiadomienia Odbiorcy.

3. Kontrola może być przeprowadzona przez Przedsiębiorstwo we własnym zakresie lub za pośrednictwem innej jednostki organizacyjnej działającej z jego upoważnienia.

4. Odbiorca zobowiązuje się podczas kontroli do udostępnienia miejsc kontroli, dokumentacji gospodarki wodno-ściekowej oraz zapewnienia do udziału w kontroli upoważnionego przedstawiciela Odbiorcy.

5. Odbiorca zobowiązuje się do udzielenia Przedsiębiorstwu informacji dotyczących całokształtu prowadzonej gospodarki wodnościekowej na terenie jego posesji.

6. Odbiorca obowiązany jest posiadać aktualną dokumentację techniczną i eksploatacyjną własnych urządzeń wodno-ściekowych ( przyłączy wod-kan ) i udostępnić je na żądanie Przedsiębiorstwa.

7.Odbiorca zobowiązuje się do zapewnienia należytego funkcjonowania zakładowych urządzeń wodno-ściekowych zgodnie z posiadaną dokumentacją techniczną i eksploatacyjną oraz zasadami gospodarki wodno-ściekowej.

8.Wyniki kontroli i sporządzonych w tym zakresie analiz Przedsiębiorstwo przekazuje Odbiorcy w terminie 21 dni licząc od dnia kontroli.

9. Zastrzeżenia i uwagi Odbiorcy wniesione po sporządzeniu wyników kontroli Przedsiębiorstwo rozpatruje w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Odbiorcę wyników kontroli i o ich rozpatrzeniu zawiadamia Odbiorcę w terminie 14 dni od daty otrzymania zastrzeżeń.

10. Odbiorca pod rygorem odpowiedzialności cywilno-prawnej zobowiązany jest zawiadomić Przedsiębiorstwo o konieczności zrzutu ścieków nie odpowiadających wymogom zawartym w § 8 pkt. 4.

## § 8

Odprowadzanie ścieków o składzie niezgodnym z:

- 1) Rozp. Ministra Środowiska z 18 listopada 2014r. w sprawie warunków jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód opadowych lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r. poz. 1800).
- 2) Rozp. Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2006r Nr 136, poz. 964 ) oraz z operatem na przyjęcie ścieków :
  - 1.Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty dodatkowych opłat za odprowadzanie do sieci kanalizacyjnej będącej własnością Przedsiębiorstwa, ścieków nie odpowiadających w/w warunkom.
  2. W przypadku naliczenia dodatkowych opłat za przekroczenie dopuszczalnych stężeń w ściekach na wylotach kanalizacyjnych lub przekroczenia ich ilości, Przedsiębiorstwo wezwie winnych ich świadczenia.
  3. Koszty przeprowadzonych rekontroli i sporządzonych przy tym analiz obciążają Odbiorcę. Podstawa rozliczeń jest refaktura wystawiana przez Przedsiębiorstwo. W razie opóźnienia w zapłacie Przedsiębiorstwo będzie naliczać zgodnie z prawem odsetki za zwłokę.

## §9

1. Podstawą naliczenia dodatkowej opłaty za unieszkodliwienie m<sup>3</sup> ścieków stanowi największa wielokrotność stawki za unieszkodliwienie 1 m<sup>3</sup> o wskaźnikach określonych w:
  - 1) Rozp. Ministra Środowiska z 18 listopada 2014r. w sprawie warunków jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód opadowych lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r. poz 1800).
  - 2) Rozp. Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych ( Dz. U. 2006r. nr 136, poz. 964 ). liczona do wskaźników z przeprowadzonej analizy. Ustalenie dodatkowej opłaty może być poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym (mediacyjnym) z udziałem stron i w razie potrzeby innych zarejestrowanych jednostek organizacyjnych.
  2. Stawki (sposób obliczania) dodatkowych opłat może ulec zmianie w zależności od zmiany kosztów oczyszczania ścieków .
  3. Strony ustalają, że zgłoszenie ustania naruszenia warunków umownych winno być przedłożone Przedsiębiorstwu na piśmie i poparte analizą ścieków.

## § 10

1. Przedsiębiorstwo zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w razie nie usunięcia skutków zaniedbań w gospodarce wodno-ściekowej Odbiorcy i nie uzyskania odpowiedniej i zgodnej z niniejszą umową jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej Przedsiębiorstwa.
2. Odbiorca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe u Przedsiębiorstwa na skutek odprowadzania do kanalizacji ścieków nie odpowiadających warunkom umowy lub wynikającym z zaniedbań w gospodarce wodno-ściekowej.
3. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe u Odbiorcy w czasie przerwy w korzystaniu z kanalizacji Przedsiębiorstwa chyba, że przerwa w odprowadzaniu ścieków powstała z jego winy.

## § 11

1. Za przyjęcie przez Przedsiębiorstwo ścieków Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty należności obliczonej wg obowiązującej ceny i opłat ustalonych w taryfie – na podstawie wystawionych przez Przedsiębiorstwo w jednomiesięcznych okresach rozliczeniowych, faktur w terminie w nich ustalonych.
2. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
3. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje zapłaty.
4. Wymienione w punkcie 1 należności płatne są przez Odbiorcę zgodnie z terminem zapłaty ustalonym na fakturze w siedzibie Przedsiębiorstwa w Dębicy, ul. Kosynierów Raclawickich 35 albo na konto wskazane na fakturze.
5. Faktura oraz dokumenty rozliczeniowe dodatkowej opłaty stanowią wezwanie do zapłaty, a nie dotrzymanie terminu zapłaty przez Odbiorcę uprawnia Przedsiębiorstwo do naliczenia odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej;
6. W razie zmiany właściciela (Zarządcy) nieruchomości Odbiorcę obciąża obowiązek ponoszenia opłaty za wodę i ścieki do czasu wskazania Przedsiębiorstwu następcy prawnego.

## § 12

- 1.Zatwierdzenie taryf oraz zasad rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków określa art. 24 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015r. poz. 139).
2. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

## § 13

Strony ustalają ponadto dodatkowe postanowienia szczególne:

1. Odbiorca będzie prowadził rejestr czyszczenia urządzeń podczyszczających ścieki zawierający dane dotyczące miejsca wywozu odpadów powstających w procesie oczyszczania ścieków, ich ilości i częstotliwości wywozu oraz nazwę jednostki wykonującej usługę.

Zamieszczone w niniejszej umowie dane osobowe w rozumieniu Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych /Dz.U. z 2015r. poz. 2135/ zostały podane dobrowolnie, w celu wykonywania zobowiązań wynikających z tej umowy.

#### **§ 14**

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony .
2. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Do wypowiedzenia umowy wymagana jest forma pisemna.
4. Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz demontuje urządzenia pomiarowe (wodomierz). Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzenia ścieków obciążają Odbiorcę.
5. Traci moc wcześniejsza umowa o dostawę wody i odprowadzenie ścieków.

#### **§ 15**

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie przedsiębiorstwo w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorstwa, to faktury i inne dokumenty wysłane przez Przedsiębiorstwo poczytuje się za dostarczone do Odbiorcy.

#### **§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Kodeksu Cywilnego oraz obowiązującego regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze miasta Dębicy.

#### **§ 17**

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Przedsiębiorstwo:

Odbiorca: